



# Corporate Guide



## ごあいさつ

当社は平成27年12月に設立された新しい会社です。

『常に最良の買主そして売主であること』を追求し、

安心して不動産を当社にお売りいただく、そしてご購入いただける様、

**取引安全度地域一番** の不動産会社を目指してまいります。代表取締役 横井教仁



## 会社概要

会社名	株式会社CLOVER (クローバー)
代表取締役	横井 教仁
所在地	福島市黒岩字弥生34番地の11
TEL	024-502-3381
FAX	024-505-4289
URL	http://clover451.com/
設立	平成27年12月3日
資本金	500万円
免許	福島県知事 (1) 第3205号
事業内容	不動産売買・事業用不動産の企画 建設コンサルティング・建売分譲 不動産賃貸・イベント施設経営 オーダーメイド家具企画販売
取引銀行	東邦銀行 常陽銀行 福島県商工信用組合

## 買取実績 (2018年10月現在)

戸建 (福島市内)	福島市南矢野目字端下 福島市町庭坂字柿ノ下 福島市飯坂町字馬場 福島市上烏渡字しのぶ台 福島市北沢又字樋越 福島市永井川字古内
戸建 (福島市外)	安達郡大玉村大字玉井 伊達市保原町柱田字平 ※既存宅地 伊達市霊山町掛田字東陣馬 伊達市原島
土地 (福島市内)	福島市伏拝字沖 ※3区画 福島市黒岩字弥生 ※10区画 福島市上烏渡字しのぶ台 福島市松川町字沼袋 福島市飯坂町字梅津 福島市北沢又字樋越 福島市黒岩字字壇 福島市渡利字七社宮
土地 (福島市外)	二本松市向原 二本松市末広町
他	郡山市大槻町字原田 (事務所) 伊達市月館町御代田字南 (施設) 福島市上烏渡字大畑 (古民家) 昭和マンション飯坂

## 不動産買取までの流れ

### ① お問い合わせください

お電話またはメールにて

お問い合わせ下さい。

電話 : 024-502-3381

メール : info@clover451.com

### ② 買取価格提示・売買契約締結

買取価格をご提示します。※最短で1日

ご購入頂けましたら、売買契約締結となります。※最短で3日

認印・身分証明書をご準備ください。

**取引に付随する諸費用は全額当社で負担します。**  
**(測量・残置物撤去・印紙・登記費用等)**

### ③ 代金支払い・所有権移転

売買代金をお支払いします。

登記手続きも全てお任せ下さい。

実印・印鑑証明書・登記識別情報をご準備ください。※最短で2週間

※登記識別情報が手元にない場合、ご相談ください

## 不動産買取のメリット

### ① 早期売却・現金化が可能

プロならではの即決力、そして資金力で早期売却・現金化が可能です。

もちろん契約書の作成、登記手続手配も当社で行います。

**当社は不動産買取専門店です。**

**どこよりも早く、確実に買取します。**

### ② 仲介手数料が不要

当社が直接買主になりますので、売却仲介手数料は不要です。

また、当社独自のサービスとして、取引に付随する費用も全額当社で負担します。

### ③ 売却後の責任が不要

不動産のプロが買取しますので、

隠れた欠陥などが発覚した場合でも、

賠償責任等の負担は必要ありません。

※所定の告知書の記載はお願いします。